区画整理事業施行区域（東原・八山田西・富田東）の近接地、日照条件の良好な2宅地

県道沿線には、生活利便商業施設（Vチェーン・Big・ヨークタウン・カインズホーム・ニトリ・ヤマダ電機）が集中、大変便利なエリア

売　　地

ブリリアント赤沼向

Brilliant Akanumamukai

喜久田町字赤沼向

建築条件なし

1,500万円　1号地 @¥257,423/坪

1,600万円　2号地 @¥258,357/坪

現況写真

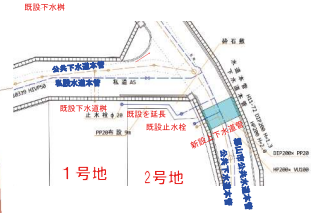




区割り図



上下水道計画



●郡山市上下水道局と協議の結果，本計画について確認済

面　積　表

宅地区画	1号地		2号地	
宅地面積	189.68㎡	57.37坪	192.81㎡	58.32坪
共有面積				
1号地水道配管用地持分1/5	2.99㎡	0.90坪	11.94㎡	3.61坪
2号地出入口用地持分4/5				
計	193.20㎡	58.43坪	205.28㎡	62.09坪
販売価格	¥15,000,000		¥16,000,000	
道路持分除く1坪単価	¥257,423		¥258,357	

共有地の利用について

郡山市上下水道局との協議により上下水道管の接続方法は本図で承認をいただきました。同局の管理上共有地の利用については次のとおりです。

1．水道の管理・修理等に支障をきたす共有地を舗装・コンクリート等にはでき ません。
2．物を置いたり、植栽、塀等構築物を設置することはできません。
3．1号地の所有者は、水道の止水栓・1号地までの水道管の敷設ための敷地としての利用となります。
4．2号地の所有者は、出入り口、駐車場として利用する敷地としての利用となります。通常の維持管は、2号地となります。
5．公租公課の負担は持分に応じた負担となります。代表納税となり2号地所有者が代表者となります。1号地所有者は、毎年負担分2号地所有者にお支払いいただくことになります。

案　内　図



県道～Vチェーン北側左折～踏切～道路2本目～右側が物件現地です。

周辺利便施設（直線概算距離表示）



富田東小学校 1000m　富田中学校 1300m　ヨークタウン八山田 1280m　Vチェーン 330m　Big 330m

物件概要

- 物件所在地　郡山市喜久田町字赤沼向字1番5　宅地
  382.63㎡を土地分筆登記を予定
  1号地（189.68㎡）2号地（192.81㎡）
  共有地（ 14.93㎡）1号地水道管用地　持分1/5
  2号地出入口用地　持分4/5
- 交通　JR磐越西線「郡山富田駅」直線約2.1km
- 学区　富田東小学校・富田中学校
- 土地権利形態　所有権
- 地目　宅地（現況・原形有姿による売買）
- 道路　北側開発道路（平成7年開発許可）
  （幅員6m～12m）
  1号地2号地共有持分1/1056
  2東側市道富田前田沢線
  （幅員6m～7m）
  私道負担なし
- 法規制　市街化区域
  第一種中高層住居専用地域
  建ぺい率　60%　容積率　200%
  防火地域・準防火地域
  建築基　規制準準法第22条地域
- 公共供給　東北電力・NTT・郡山市営水道
- 上下水道　1号地（既設止水栓・公共桝利用）
  2号地（2号地内に上下水道新設）
  ■水道加入金等13mm　104,500円別
- 引渡し日　土地分筆登記後の売買代金支払了後
- 販売方法　先着順（売買代金決済優先）● 売主
- その他
  本資料の面積・距離等は、図上求積であるため実測後の土地分筆登記面積が本資料より優先します

本物件についてのお問い合わせご相談は

TIMEX URBAN DEVELOPMENT

有限会社タイメックス都市開発

〒963-8047　福島県郡山市富田東一丁目16番地

宅地建物取引業免許　福島県知事（8）第01768号

https://timexweb.com　email timexweb@timexweb.com

TEL024(921)2860
FAX024(954)4730

am 9:30 ～ pm17:30

休日：土、日、祭日（休日対応要予約）