「郡山富田」新駅近く、内環状線沿い、ダイハツタワー富田店向いの南向き高台の街。
入居される方の日常生活に安心・安全・健康を重視した品質の高い賃貸アパート。

洗練された株式会社大和ハウス工業施工の耐震性に優れた軽量鉄骨造3階建。浴室は、リラックスできる1坪タイプ採用。



南側は、周辺環境が整備され日照条件良好な賃貸物件です。　テレワークの広がりで注目の1LDK　来客用駐車場3台あり

賃貸アパート

YSメディカ郡山

YS MEDICA KORIYAMA

富田東一丁目

案　内　図



周辺には、奥羽大学・ふくしま医療機器開発支援センター・ヨークベニマル・カインズホーム・コンビニ・医院など生活関利便施設が充実。

ALSOK Always Security OK　警備会社「ALSOK福島」に連動したセーフティアゲインルームによるウィルス対策!! WI-FIによるinternet環境完備（使用料家賃に含む）!!

賃　貸　条　件

1LDK type月額賃料　6.5万円（303号室Btype）9月上旬入居可
1LDK type月額賃料　6.6万円（101号室Atype）9月上旬入居可

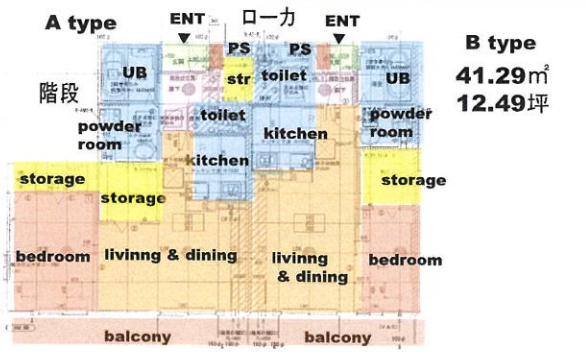
- 敷金1ヶ月　協力金１ヶ月（税別）　前家賃　法定仲介手数料（1ヶ月+税別）
- 共益費￥3,500・駐車場1台￥3,300(税込み) 2台目￥5,500（台数8台）
- 来客用 3台
- 個人契約の場合別途管理会社指定の次の契約を賃貸期間中加入を要します。

賃貸保証株式会社との審査・契約（月額賃料の初回のみ50%　月額保証料　800円　集送金手数料440円）
（口座決済自動引き落とし。連帯保証人不要）

室内標準な仕様



間　取　図



A/Ctype
50.26㎡
15.23坪
Ctypeは
Ａｔｙｐｅの反転

B type
41.29㎡
12.49坪

物件の概要

- 福島県郡山市富田東一丁目17番地
- 軽量鉄骨造3階建　1LDK　全24室（Atype3室、Btype18室、Ctype3室(Atypeの反転)
- 敷地内にゴミ置場・駐輪場あり
- 玄関オートロック、セーフティアゲインルーム

YSメディカ郡山　動画でご確認いただけます





その他注意事項

- 空室の確認は、事前に当社までご確認お願いします。
- 図面・画像等と完成仕様または現況と相違がある場合、現況優先。
- 契約時は、合併浄化槽の維持管理費は共益費に含まれております。下水道が整備されたときの下水道使用料等の負担は、入居者様となります。

最新の設備・仕様

●地上デジタル・ＢＳ対応コンセント●エアコン●浴室乾燥機●ペアガラス
●ＴＶインターホン●プロパンガス給湯（追炊き）●物置●靴収納●浴室UB（1坪タイプ・トイレ分離）●室内物干し●洗面化粧台●ウォッシュレット●各室リモコン付照明●ﾊﾞﾙｺﾆｰ●ストッカー●デジタルキー●住宅火災報知器●室内洗濯置場
●シャワー●フローリング●クローゼット●バルコニー●排水・合併浄化槽



宅配BOX完備

定休日でも対応可能!!
（要予約）

■ 受付窓口会社
<仲介><管理代行>
定休日　土・日・祝日
営業時間　9:00～18:00

TIMEX URBAN DEVELOPMENT

有限会社タイメックス都市開発
〒963-8047 福島県郡山市富田東一丁目16番地
宅地建物取引業免許福島県知事(08)第01768号
TEL024(921)2860
FAX024(954)4730
http://timexweb.com/　email timexweb@timexweb.com

YSメディカ郡山　家賃一覧表

令和8年9月23日現在

階数	部屋タイプ	Atype	Btype	Btype	Btype	Btype	Btype	Btype	Ctype
	床面積	50.26㎡	41.29㎡	41.29㎡	41.29㎡	41.29㎡	41.29㎡	41.29㎡	50.26㎡
		15．23坪	12．49坪	12．49坪	12．49坪	12．49坪	12．49坪	12．49坪	15．23坪
3F	部屋番号	301		303	305	306	307	308	310
	月額家賃(net含む)	72,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	72,000
	共益費	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
	駐車場	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300
	月額支払計	78,800	71,800	71,800	71,800	71,800	71,800	71,800	78,800
2F	部屋番号	201	202	203	205	206	207	208	210
	月額家賃(net含む)	69,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	69,000
	共益費	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
	駐車場	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300
	月額支払計	75,800	69,800	69,800	69,800	69,800	69,800	69,800	75,800
1F	部屋番号	101	102	103	105	106	107	108	110
	月額家賃(net含む)	66,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	66,000
	共益費	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
	駐車場	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300
	月額支払計	72,800	66,800	66,800	66,800	66,800	66,800	66,800	72,800

■ 契約時の賃貸借契約初期費用

前家賃(契約時日割りあり)

敷金　1ケ月　協力金(礼金)1ケ月

仲介手数料1ケ月＋消費税(10%)

(退去時日割り精算なし)

3/1～3/31の間に退去の場合

日割り精算あり

■ 家賃保証料及び振込手数料は、借主の負担。

(月額支払合計)×3.6%＝月額保証料

ただし、次に該当しかつ毎月末日までに月額支払合計(前家賃)等を支払可

① 国、地方公共団体及び独立行政法人が借主

② 上場企業及び地場企業が借主

■ 個人契約の場合、別途管理会社指定の等保証会社の保証を要します・保証料は、別途賃借人のご負担となります。

アーク賃貸保証株式会社の家賃保証サービスに加入の場合
月額賃貸料等の合計金額×3,6%=月額保証料(振替手数料330円含む)
【例】　¥72,800×3.6%＝保証料¥2,620

ただし、保証料の下限は¥1,800以上(月額賃料等の合計　￥50,000以上)

■ アーク賃貸保証株式会社との「家賃保証」に加入された方が、添付パンフレット家財総合保険の補償を受けることができます。

お問い合わせ・お申し込みは
有限会社タイメックス都市開発
https://timexweb.com　timexweb@timexweb.com
TEL024-921-2860 FAX 024-954-4730

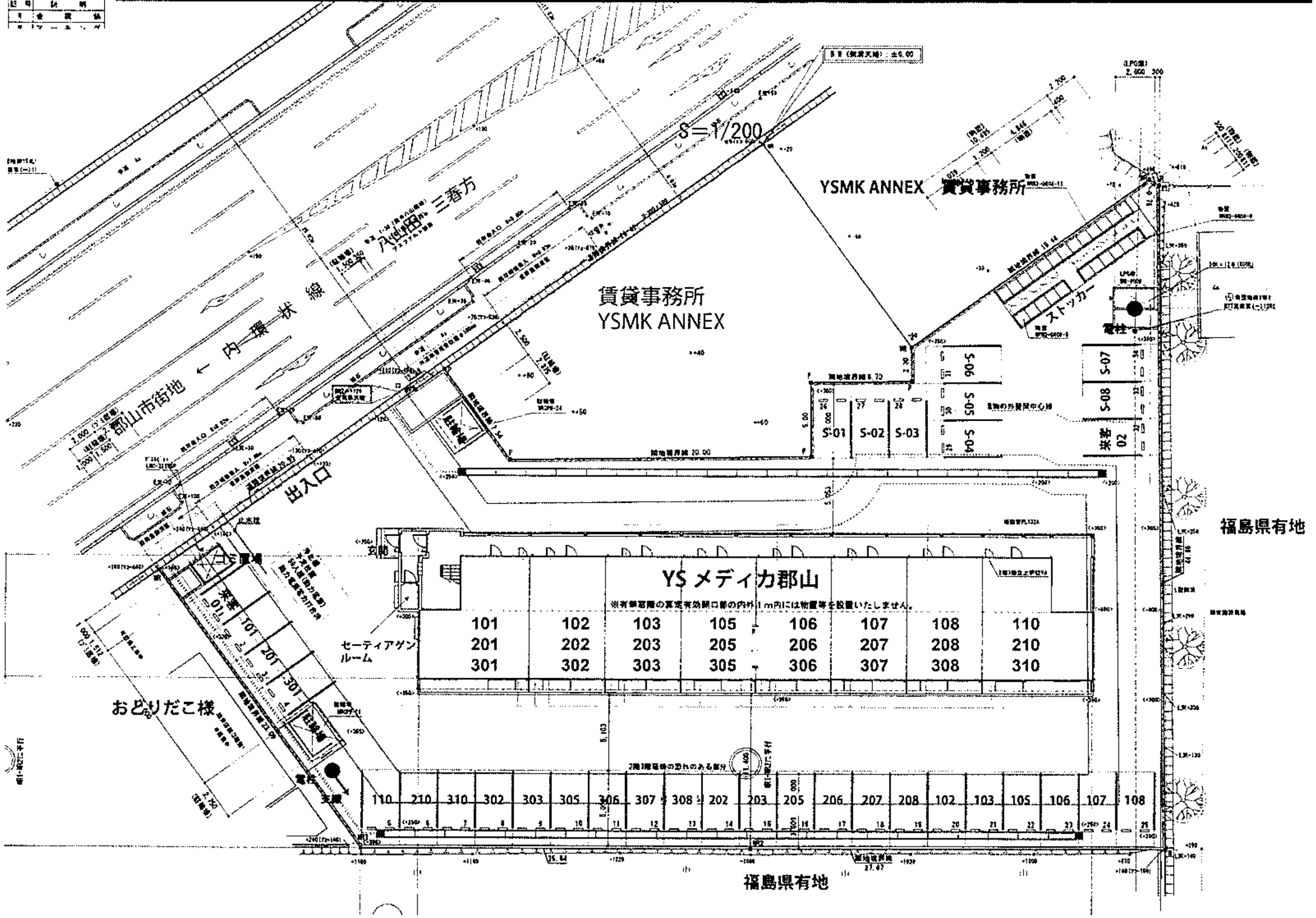
お問い合わせ・お申込みは

有限会社タイメックス都市開発
TEL024(921)2860　FAX024(991)1600

YSMK
YS Medica
Koriyama

YS メディカ郡山

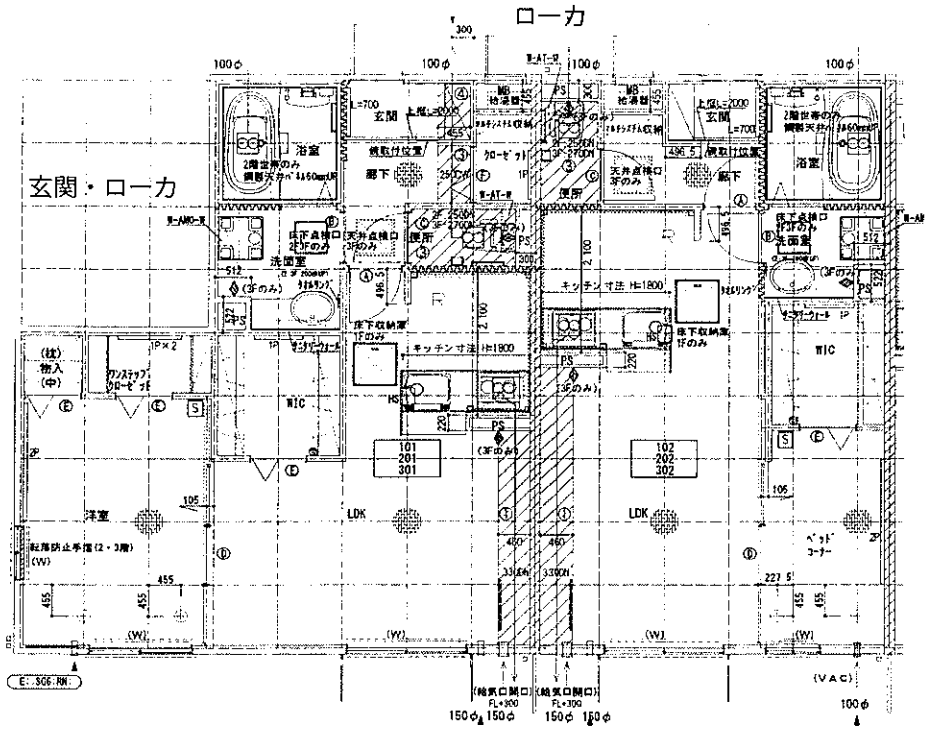
配置図（部屋番号・駐車場・駐輪場・ゴミ置場・ストッカー）



YS メディカ郡山

A type / B type　間取図

S=1/100



A type (1LDK)

50.26㎡　15.23坪

B type (1LDK)

41.29 ㎡　12.49 坪

101
201
301

102 103 105 106 107 108
202 203 205 206 207 208
302 303 305 306 307 308

お問い合わせ・お申込みは

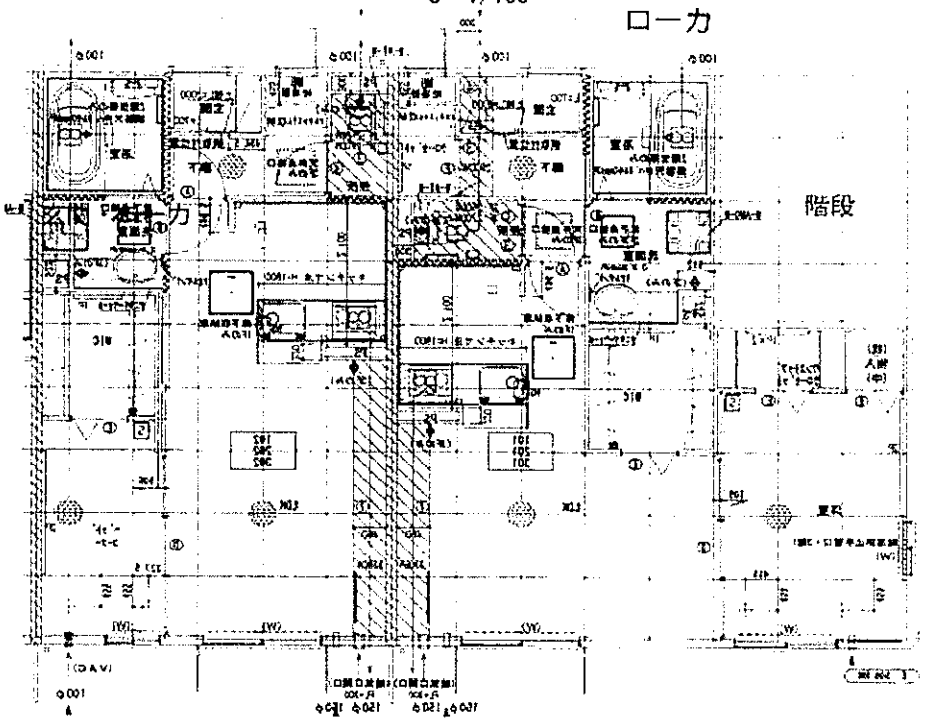
有限会社タイメックス都市開発

TEL024 (921) 2860　FAX024 (991) 1600

YS メディカ郡山

B type / C type　間取図

S＝1/100



B type (1LDK)

41.29㎡　12.49坪

C type (1LDK)

50.26㎡　15.23坪

102 103 105 106 107 108　　110
202 203 205 206 207 208　　210
302 303 305 306 307 308　　310

お問い合わせ・お申込みは
有限会社タイメックス都市開発
TEL024(921)2860　FAX024(991)1600