賃貸アパート

ブリリアント開成 Ⅱ
Brilliant Kaisei Ⅱ

開成五丁目

101号室

3DK type　61.24㎡18.52坪

（反転タイプあり）

賃 貸 条 件

3DK type（洋室1・和室2）

1F月額賃料 6万円　2F月額賃料 6万円

ペット飼育の場合、敷金2ケ月・礼金2ケ月

●敷金1ケ月、礼金1ケ月、前家賃、仲介手数料1ケ月+税
●共益費・駐車場1台込み　●管理会社指定の賃貸保証会社の承認、契約。借家人損害賠償保険の加入を別途要します。
●アーク㈱の場合月額保証料＝月額賃貸料×3.6%（借家人賠償保険・口座引落費用含む）

ただし、次に該当し、かつ原則として毎月末日までに家賃等の支払可能な法人契約の場合は、保証契約は不要で保証料等のご負担はありません。

① 国、地方公共団体及び独立行政法人が借主となる場合
② 上場企業及び地場企業が借主となる場合

案　内　図

最新の設備・仕様

●全室照明付●UHF,VHF,BS対応コンセント
●TVドアフォン●プロパンガス給湯（追炊き）ガスコンロ付
●靴収納●クレーゼット●浴室（トイレ分離）
●洗面化粧台●ウォッシュレット
●エアコン●ﾊﾞﾙｺﾆｰ●物置●デジタルキー
●Bフレッツ対応（wi-fi無料）

物 件 概 要

●福島県郡山市開成五丁目13番11号
●軽量鉄骨造2階建●全6室（3DK×4、2LDK×2）
●駐車場　あり　●自転車駐輪場あり●ストッカー付

【仲介】法定仲介手数料を要します

室内標準Photo

カラー画像は、homepage でご覧いただけます。

その他注意事項

汚水処理について現在は、合併浄化槽の維持管理費は共益費に含まれていますが、故障等のため公共下水道に接続した場合の下水道使用料は借主負担となります。

受付窓口会社
<仲介><管理代行>
定休日　土・日・祝日
営業時間　9:00～18:00
定休日でも対応可能!!（要予約）

TIMEX URBAN DEVELOPMENT
有限会社タイメックス都市開発
〒963-8047　郡山市富田東一丁目16番地
宅地建物取引業免許福島県知事（07）第01768号
https://timexweb.com
timexweb@timexweb.com
TEL 024(921)2860
FAX 024(954)4730