お申込み方法

■1: 入居申込の場合、予め当社に空室状況をご確認してから次の手順によりお申込くださいますようお願い申し上げます。

■2: 下記項目に入力後、当社へ電話連絡によりメールYSメディカ郡山

■5: **FAX024-954-4730** **timexweb@timexweb.com**

賃貸借契約入居申込書

物件名称	**YSメディカ郡山**	物件所在地	**福島県郡山市富田東一丁目17番地**			棟・階 室番号	棟　階　号
契約形態	**□ 法人（上場）□法人（上場以外・地場）□国・地方公共団体 □独立行政法人□ 個人**						
使用目的	住居に限定	営業行為は行為はできません					
賃借人	氏名・会社名					電話	
						FAX	
	住所・所在地						
	業　種					資本金	万円
	TEL		FAX				
	mail-address						

入居者	氏　名	年齢	続柄	携帯電話	mail-address

急連連絡先	氏 名			携帯電話	
	現住所			固定電話	
				FAX	
	勤務先			電話	
				FAX	
	勤務先住所			備考	
	賃借人との関係				
	持家区分	自己所有	□	□ 借　家	□

保証会社	

次の方はご入居・契約できません。

1. 民事・刑事上の犯人、暴力団員・同構成員、過激派等活動家、覚醒剤等使用者の入居
2. 賃貸物件の居住環境及び共同生活を営む上で近所に迷惑となる賃借人
3. しばしば大きな騒音等（ピアノ・楽器演奏・カラオケ等）を発生させる行為をする者
4. 賃貸物件内で営業・政治・宗教・訪問販売セールスを行う者
5. 非衛生的な物を持ち込みまたは法令に違反し銃砲・刀剣・火薬等持ち込む者
6. ペットを飼育する者

以上のとおり相違なく本物件の入居を申込みいたします

申込者名　令和　年　月　日　　仲介会社

住所　　住所

氏名　　㊞　　会社名

このたびは、お申込いただきありがとうございます。審査の結果、追ってご連絡申し上げます。

承諾後の賃貸契約に伴う諸費用は、別紙契約明細書のとおりです。

1. 契約書作成し賃貸人宛て郵送いたしますので、内容をご確認の上、契約金額合計を当社口座にご送金ください
2. 契約書に署名捺印の上、必要書類を添付しご返送ください
3. 賃貸人の捺印した契約書を一部と領収書を引き渡しいたします
4. 鍵の引渡しは当社事務所にて入居日にお渡しいたしますので印鑑をご用意ください

5. その他入居申込時の特約事項

申込者が遠隔地の場合契約書関係書類を送付いたしますので内容をご確認いただきましたら下記によりご送金手続きをお願い申上げます。

署名捺印及び連体保証人等の書類を当社宛ご返送ください。貸主の捺印取得後、領収書と一緒に契約書一部を送付いたします。

賃貸契約に伴う契約時の費用は、□月□日　までにご送金くださいますようお願い申上げます。

送金手数料は、契約者のご負担となります（送金先は、賃貸借契約書に記載されております。）
貸主への送金は自動口座引落が便利です。引落月をご確認ください。引落開始までは送金手続きが必要ですのご注意ください。

日割家賃は、契約時のみで退去時は日割精算のない契約が多いため解約退去届は、**退去する月の前月末日まで届出**ください。

お申込完了後貸主の承諾を得た時点で契約が成立しその後の解約は入居の有無に拘わらず契約に基づく解約条項が適用されます。

この場合、１ヶ月前の退去予告賃料＋仲介手数料が発生しますので予めご承諾ください。

【受付窓口会社】　〒963-8047　福島県郡山市富田東一丁目16番地
有限会社　タイメックス都市開発　御中
timexweb@timexweb.com
TEL024-921-2860　FAX024-954－4730