

YSメディカ郡山 家賃・諸経費一覧表

令和2年9月1日現在

日本セーフティー(株)保証説明資料		日本賃貸保証(株)保証説明資料		大和ハウスインシュアランス保険説明資料		入居状況	top				
YSメディカ郡山 部屋 type 1LDK											
部屋番号											
月額家賃(前家賃:net(wi-fi)含む)											
共益費											
駐車場											
計A											
月額家賃の外、契約時に要する費用											
敷金1ヶ月											
協力金1ヶ月											
法定仲介手数料1ヶ月+税											
計B											
小計C=A+B											
3F (必須) どちらかを 選択してくだ さい	日本セーフティー(株)	初回のみ保証料(個人)	(月額合計Aの50%)(学割¥10,000)	39,400	35,900	35,900	35,900	35,900	35,900	39,400	
		月額家賃保証料	保証料(毎月定額)	800	800	800	800	800	800	800	800
		毎月家賃保証料	毎月集送金手数料+税10% 賃借人わけあり(保証料に含む)	440	440	440	440	440	440	440	440
		計		1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240
日本賃貸保証(株)	初回のみ保証料(個人)(学割なし)	(月額合計Aの50%)	39,400	35,900	35,900	35,900	35,900	35,900	35,900	39,400	
	月額家賃保証料	保証料(A×1.5%)賃借人事故含む	1,182	1,077	1,077	1,077	1,077	1,077	1,077	1,182	
	トリオTrust【分割型】iplus	毎月送金手数料(定額×300)+税10% 初回のみ保証料(個人・学生)	330	330	330	330	330	330	330	330	
	計		1,512	1,407	1,407	1,407	1,407	1,407	1,407	1,512	
家賃保証保険の外、次の会社の損害賠償保険(借家人賠償保険)の加入(必須)		大和ハウスインシュアランス(株)		2年毎更新(途中解約可能)300万円地震付PLAN-A月額換算636円		15,250	15,250	15,250	15,250	15,250	

部屋番号											
月額家賃(前家賃:net(wi-fi)含む)											
共益費											
駐車場											
計A											
月額家賃の外、契約時に要する費用											
敷金1ヶ月											
協力金1ヶ月											
法定仲介手数料1ヶ月+税											
計B											
小計C=A+B											
2F (必須) どちらかを 選択してくだ さい	日本セーフティー(株)	初回のみ保証料(個人)	(月額合計Aの50%)(学割¥10,000)	37,900	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900	37,900	
		月額家賃保証料	保証料(毎月定額)	800	800	800	800	800	800	800	800
		毎月家賃保証料	毎月集送金手数料+税10% 賃借人わけあり(保証料に含む)	440	440	440	440	440	440	440	440
		計		1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240
日本賃貸保証(株)	初回のみ保証料(個人・学生)	(月額合計Aの50%)	34,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	34,500	
	月額家賃保証料	保証料(A×1.5%)賃借人事故含む	1,137	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,137	
	トリオTrust【分割型】iplus	毎月送金手数料(定額×300)+税10%	330	330	330	330	330	330	330	330	
	計		1,467	1,377	1,377	1,377	1,377	1,377	1,377	1,467	
家賃保証保険の外、次の会社の損害賠償保険の加入(必須)		大和ハウスインシュアランス(株)		2年毎更新(途中解約可能)300万円地震付PLAN-A月額換算636円		15,250	15,250	15,250	15,250	15,250	

部屋番号											
月額家賃(前家賃:net(wi-fi)含む)											
共益費											
駐車場											
計A											
月額家賃の外、契約時に要する費用											
敷金1ヶ月											
協力金1ヶ月											
法定仲介手数料1ヶ月+税											
計B											
小計C=A+B											
1F (必須) どちらかを 選択してくだ さい	日本セーフティー(株)	初回のみ保証料(個人)	(月額合計Aの50%)(学割¥10,000)	36,400	33,400	33,400	33,400	33,400	33,400	36,400	
		月額家賃保証料	保証料(毎月定額)	800	800	800	800	800	800	800	800
		毎月家賃保証料	毎月集送金手数料+税10% 賃借人わけあり(保証料に含む)	440	440	440	440	440	440	440	440
		計		1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240
日本賃貸保証(株)	初回のみ保証料(個人・学生なし)	(月額合計Aの50%)	33,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	33,000	
	月額家賃保証料	保証料(A×1.5%)賃借人事故含む	1,092	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,002	1,092	
	トリオTrust【分割型】iplus	毎月送金手数料(定額×300)+税10%	330	330	330	330	330	330	330	330	
	計		1,422	1,332	1,332	1,332	1,332	1,332	1,332	1,422	
家賃保証保険の外、次の会社の損害賠償保険の加入(必須)		大和ハウスインシュアランス(株)		2年毎更新(途中解約可能)300万円地震付PLAN-A月額換算636円		15,250	15,250	15,250	15,250	15,250	

単位:円

【賃貸借契約条件】

- 上記家賃一覧表は、「令和2年9月1日」以降の入居申込からの適用となります。
- 賃貸借契約に伴う費用の外、別途保証会社・保険会社の保証料等の加入を要します。
- 保証会社において「家賃保証」と「少額保証」を分離しなければならないため、家賃保証会社は、上記2社にうちいずれか1社を選択してください。
- 借家人賠償保険会社は、指定ですので他社を選択することはできません。
- 個人、学生は、連帯保証人は必要ありません。(ただし、法人で保証会社を利用する場合は、連帯保証人を要する場合があります)
- 表は、目安を表示しています。保険料等の端数処理については、保証料等と表とは整合しない場合がありますことを予めご了承ください。
- 日本セーフティー株式会社の場合、学生初回費用が一律10,000円ですので「契約時費用合計(参考)」から個人初回費用を控除し、学生初回費用を加算してください。

ただし、次に該当し、かつ原則として毎月末日までに家賃等の支払可能な法人契約の場合は、保証契約は不要で保証料等のご負担はありません。□

- ① 国、地方公共団体及び独立行政法人が借主となる場合
- ② 上場企業及び地場企業が借主となる場合